

ANALISIS ARQUITECTONICO ZONAS COMUNES BALSOS DE OVIEDO

Con el fin de buscar un equilibrio estético y funcional en el manejo de los muros que delimitan las áreas de circulación entre las torres y cuyo impacto afecta principalmente a los primeros pisos, presentamos un análisis, para definir el tratamiento a dar a dichos espacios.



Circulación entre torre 1 y 2

Circulación peatonal Torres 1 y 2

Dada las condiciones del terreno y las dimensiones entre la zona común y la medianería de los apartamentos afectados, podemos apreciar claramente que la altura del muro que bordea la zona verde de la torre 2 afecta la iluminación de los dos primeros niveles de la torre 1, además de generar un impacto de cerramiento sobre el andén de circulación.



Estado actual muro entre torre 1 y 2



Así se vería la zona verde sin el muro

Visualmente vemos como cambia espacialmente dicha zona al hacer el muro bajo, para contrarrestar el registro sobre el apartamento del primer nivel de la torre 2, se puede pensar en un cordón vegetal de arbustos que se siembren cercanos a la ventanería de dichos apartamentos.



Vista actual frontal del muro jardinera torre 2



Vista reformada del muro jardinera torre 2, se bajó el muro y se hizo una jardinera escalonada para minimizar el impacto visual.

